

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m²

číslo inzerátu (ID): 4398675 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 s lodží o celkové ploše 56 m², umístěný v 6. patře udržovaného, zatepleného zděného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Malešice. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky samostatné kuchyni a dvěma neprůchozím pokojům poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivce, pár i spolubydlení. Interiér je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Podlahy tvoří dlažba a PVC, okna jsou plastová a zdí štukované, což přispívá k celkově čistému a udržovanému dojmu.

Byt se pronajímá plně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba a jídelní stůl se židlemi. K dispozici je také automatická pračka, sedací souprava, dvě křesla, nábytková stěna, vestavná skříň v předsíni, žaluzie a osvětlení. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům je zděný, zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici je výtah i společná koárkárna. Topení je ústřední, což zajišťuje stabilní teplotní komfort a rozumné provozní náklady. Celý dům poskytuje klidnou, čistou a udržovanou prostředí.

Lokalita Malešic patří mezi nejzelenější a nejpříjemnější části Prahy 10. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety Billa, Lidl, Albert, lékárny, drogerii, poštu, bankomaty, restaurace, kavárny i oblíbený Malešický mikropivovar. Nechybí ani Poliklinika Malešice a další zdravotní služby. Rodiny ocení blízkost ZŠ a MŠ Malešice, dětských hřišť a volnočasových center.

Dopravní dostupnost je výborná. Zastávky autobusů jsou v blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení na metro A – Želivského, kam cesta trvá přibližně 6–8 minut. V okolí jsou také tramvajové linky a rychlý nájezd na Jižní spojku a Štěrbohskou radiálu, což umožňuje pohodlnou dostupnost do centra i na hlavní pražské tahy.

Jedná se o ideální volbu pro

ID inzerátu ESO:	4398675
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Doba pronájmu:	1 rok



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Hrdlička

Tel:

+420608454510

Email:

info@avereal.cz
AVE REAL, realitní
kancelář

Tel:

+420608454510

Adresa:

Hornomcholupská 561/60,
10200 Praha 15

Web:

www.avereal.cz