

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4399812 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 800 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 na ul. Patrice Lumumby v Ostravě - Záběhově. Byt se nachází v 2. podlaží z 4. podlažního cihlového domu, který prošel revitalizací a je zateplený.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala výzdobu jader, položení plovoucích podlah, rozvody, sanitace, omítky a interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s vestavnou skříňkou a osvětlením. Pračka je součástí koupelny. Nad pračkou je také úložný prostor. Toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je opatřena vestavnými spotřebiči jako je elektrická trouba, mikrovlnka, varná deska, digestoř, myčka.

V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, komoda, konferenční stůl a koberec. Sedačka odděluje obývací část od jídelní, kde je jídelní stůl a židle.

V ložnici je velká postel, skříň, sušička a vstup na prostornou lodžii.

Na chodbě jsou velké vestavné skříně a prostor s vřesákem na odložení svršků a uložení obuvi.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu a plyn.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.000 Kč
- vratnou kauci 40.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

ID inzerátu 1847

Klademe důraz na spokojenost nájemníka a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**[idealinajemce.cz](http://idealinajemce.cz)**

16:00

- nabídka jiného bytu p i zm n pot eb (v tší byt, menší byt, jiná lokalita)

- zajišt ní podklad a podporu p i vy ízení p ísp vku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4399812
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	7608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2