

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4402130 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02734

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Družstevní v Uherském Brodě.

- celková podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
- prostorná ložnice s výhledem do zeleně
- k dispozici sklep a kolárna

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 2. poschodí.

Součástí kuchyňské linky je vestavná trouba, varná deska, pračka a je zde také velká volně stojící lednice a mikrovlnná trouba.

V obývacím pokoji je TV stolek, televizor, konferenční stolek, komoda, sedací souprava, jídelní stůl, 4 židle. Z obývacího pokoje je umožněn vstup na lodžii.

Ložnice je také vybavená a je zde manželská postel, 2 noční stolky, 2 lampičky, skříň, velká komoda, skříňka a nástěnné police. Součástí vybavení nejsou matrace.

Koupelna je sloupená s toaletou. Součástí koupelny je sprchový kout.

Byt je vybavený a nachystaný k okamžitému nastěhování. Na chodbě je k dispozici velká šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Uherský Brod je oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a klidným bydlením. V blízkosti se nachází obchody, MHD, školy, kino, velké dětské hřiště a píseňnice. Centrum města je jen pár minut cesty autem nebo MHD.

Nájemné činí 13 500 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 4 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 000 Kč. Při předání se hradí odměna realitní kanceláři ve výši 18 000 Kč.

K dispozici je od 01.05.2026

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Soušek, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Soušek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

v etn non-stop asisten ní linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – nap . zajišt ní záme níka, havarijn í opravy í ešení jiných technických problém v byt

Možnost vým ny bytu – kdykoli m žete požádat o zm nu na menší, v tší nebo v jiné lokalit z portfolia byt služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem p es Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbyte ných starostí. Vše potřebné máte zajišt no v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4402130
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2