

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4410371 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

M Iník

Hledáte bydlení, kde se budete cítit p íjemn od první návšt vy?
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a dobře udržovaný byt 2+1 o vým e 56 m² v oblíbené lokalit Kralupy nad Vltavou – Lobe ek. Byt se nachází ve 2. pat e zrekonstruovaného a pečlivě udržovaného domu a díky praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Na první pohled zaujme vzdušnými místnostmi, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Velkou výhodou jsou dva samostatné, nepronájemné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility při využití prostoru.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba (6,5 m²)
- samostatná kuchyň (9 m²)
- obývací pokoj (17,7 m²)
- ložnice (17,7 m²)
- koupelna s vanou (2,1 m²)
- samostatné WC (1 m²)
- sklepní kóje (2 m²)

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Díky orientaci a velkým oknům poskytl byt světlem a vzdušným dojmem po celý den.

Dalším příjemným bonusem je bezproblémové parkování přímo před domem.

Lobe ek patří mezi nejžádanější části Kralup nad Vltavou. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i další služby. Velkou výhodou je také výborné dopravní spojení do Prahy, díky kterému je byt ideální volbou pro každodenní dojíždění do prací.

Cena:

- Nájemné: 13.900 K / m síc
- Zálohy na služby: 3.500 K / m síc
- Vratná kauce: 20.000 K
- Provize RK: 15.000 K

Byt je volný ihned k nastoupení.

Vhodné maximum pro 2 dospělé osoby.

Pokud hledáte světlé, světlé a prakticky řešené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, rádi vás pozveme na osobní prohlídku. Kontaktujte nás a domluvíme si termín ještě dnes.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová
(Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4410371
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	360179

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2