

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4419023 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

22 995 Kč

Lokalita:

Praha 4

Chtěli byste bydlet u Nuselského pivovaru, před domem mít vstup do parku, pár kroků tramvajovou zastávku a přitom mít balkon do zeleně? Hledáte pronájem bytu se samostatnými, neprůchozími pokoji? Pak vás bude zajímat pronájem tohoto čerstvě zrekonstruovaného 2+1 o užitné ploše 53,7 m² + balkon cca 3 m², umístěného do 1. patra (2. NP) revitalizovaného domu v ul. Boleslavova, Praha 4.

Důvody, proč byste se měli rozhodnout právě pro tohle 2+1:

- vlastní komora v bytě a sklep v suterénu
- balkon na jih do zeleně
- právě dokončená rekonstrukce (zbrusu nová kuch. linka na míru vč. spotřebičů, nově renovované parkety, interiérové dveře, výmalba, drobné opravy)
- skvělá lokalita na rozhraní Prahy 4, 2 a 10.

Dispozice bytu - po vstupu do předsíně máte po levé ruce toaletu a dále koupelnu, rovně vstup do obou pokojů (protilehlých) a komory. Doleva je vstup do kuchyně. Jeden pokoj a kuchyň má severní orientaci. Druhý pokoj má východní a jižní.

Jestli je něco vynikající, tak je to lokalita. Nabízí výbornou dostupnost MHD (stanice tram 1 minutu chůze - spojení jen 5 minut do centra). Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště - Park Na Fidlovačce, Gröbovka nebo Vyšehrad jsou po ruce. V bývalém Nuselském pivovaru je Penny Market, Pošta, Kytka od Pepy, italské bistro Botticelli Café nebo slavné Zrno Zrnko. Na náměstí Bratří Synků je veškerá občanská vybavenost.

+ Poplatky za služby cca ve výši 5000,- Kč / měsíc + elektřina (cca 1200,- Kč / měsíc) s přepisem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH. Volné ihned. Vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4419023
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	1168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz
NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600
Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz