

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420092 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

13 600 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 o celkové výměře 56,1 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného zděného bytového domu v oblíbené lokalitě Hodonín – Bažantnice.

Jednou z největších předností bytu je jeho orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně. Okna směřují na jihovýchod do parku, takže si můžete užívat dostatek denního světla, příjemný výhled i klidné bydlení bez rušného provozu.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem a ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Součástí pronájmu jsou také dvě sklepní kóje o celkové výměře 3 m², umístěné vedle sebe, které poskytují praktický úložný prostor.

Měsíční platby:

- Nájemné: 13.600,-- Kč
- + Zálohy na služby: 4.877,-- Kč / byt / měsíc (teplo, studená voda, osvětlení a úklid společných prostor, ostatní služby) – kalkulováno pro 2 osoby
- + Záloha na elektřinu: 1.000,-- Kč / měsíc (Innogy)
- + Záloha na plyn: 400,-- Kč / měsíc (Innogy)

Při podpisu nájemní smlouvy:

- Jistota (kauce): 27.200,-- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- + Provize realitní kanceláře: 13.600,-- Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)

Majitelé hledají slušné, klidné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení příjemné prostředí a mají zájem o dlouhodobé bydlení. Byt je volný ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás osobně provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy. Těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4420092
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	0314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	640 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz