

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4429049 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 700 Kč**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 s velkou lodžíí na ulici Jurkovičova v Karviné, který zaujme především svou světlostí, množstvím úložného prostoru a klidnou lokalitou plnou zeleně.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Dům v současné době prošel zateplením, získal novou fasádu a nové lodžie, které budou v průběhu měsíce zaskleny.

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, což mimo jiné zahrnovalo nové podlahy, novou koupelnu, kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů, nové interiérové dveře. Praktickým bonusem jsou vestavěné skříně v předsíni a ložnici, které poskytují dostatek úložného prostoru. Na chodbě je také vestavěná policová stěna. Koupelna je oddělená od WC. K dispozici je také samostatná komora, ve které jsou připraveny přípojky pro pračku a sušičku. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje náležející k bytu.

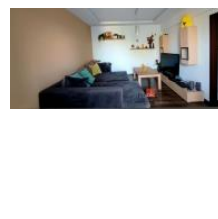
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkým francouzským oknem, které vede přímo na prostornou lodžii. Z ní si můžete užívat příjemný výhled do zeleně. Zasklení lodžie je plánováno v průběhu tohoto měsíce, což ještě zvýší komfort jejího využívání po celý rok.

Byt se nachází v klidné ulici plné zeleně, s dostatkem parkovacích míst. Nákupní možnosti, stejně jako MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Základní a mateřská škola se nacházejí nedaleko. Byt bude po vystěhování současného nájemníka zcela vyklizený, zůstávají jen vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči. Měsíční nájem činí 10.700,-Kč + 4.579,-Kč za služby (kalkulováno pro 2 osoby). Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí u dodavatele na sebe. Vratná kauce činí 21.400,-Kč.. Provize RK je 14.520,-Kč. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru, úložných možností a zároveň pohodlnou dostupnost občanské vybavenosti, může být tento byt právě pro vás.

Nastěhování je možné od 1.10.2026.

Těším se na Vás na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429049           |
| Inzerát aktualizován: | 22.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 10.09.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
