

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429131** Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

9 300 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení majitele nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1, a to v Ústí nad Labem, v městské části Všebořice, v ulici Kosmonautů.

LOKALITA:

Jedná se o velmi klidnou a lukrativní lokalitu, kde je bydlení značně vyhledávané. Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších cihlových a panelových domů či zástavbou občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti pouhých 3 minut od domu, je tedy k dispozici veškerá občanská vybavenost jako jsou mateřská a základní škola, lékárna, lékař, pošta, supermarket, zastávky MHD a DÚK, sportoviště, restaurace a další nejrůznější služby. Výhodou této nemovitosti je i velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, jak v rámci Ústí nad Labem, tak i měst okolních, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy. Blízký je také nájezd na dálnici D8 -> směr Praha/Drážďany. Ústí nad Labem a jeho okolí poskytuje také dobrý společenský i rodinný život a nespočet volnočasových aktivit -> kultura (divadlo, kino, letní kino, koncerty), cyklistika, turistika, houbaření, zimní sporty s využitím Krušných hor, rybaření, procházky, památky a mnohé další. Za zmínku stojí i pěkná příroda, kdy Ústí nad Labem leží mezi Českým Středohořím a Krušnými horami.

BYTOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je situována v 1. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, který je zateplený, již osazený i plastovými okny a částečnou rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody IS či vnitřní společné prostory.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Bytová jednotka o podlahové ploše 52 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností bytu. Kuchyně je prostorná, vybavená zánovní kuchyňskou linkou s množstvím pracovních ploch či úložných prostor, také troubou s plynovým sporákem a lednicí. Dále se zde nachází i místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je největší místností bytu a zcela spolehlivě do něj lze umístit veškerý potřebný nábytek, a to i masivnějšího typu. Zajímavým stavebním prvkem je poté vkusné propojení kuchyně, právě s obývacím pokojem. Ložnice je standardních rozměrů a jistě poskytne dostatečný klid pro nerušený spánek či odpočinek. V koupelně se zděným bytovým jádrem je umístěný zděný sprchový kout, umyvadlo a místo pro automatickou pračku. Koupelnové jádro je obložené příjemným keramickým obkladem a toaleta je samostatná. Na podlahách bytu jsou položeny parkety (obývací pokoj), lino (kuchyně), plovoucí podlaha (ložnice) a dlažba (koupelna, toaleta). Stěny bytu jsou nově a vkusně vybíleny. Byt je orientovaný na jižní stranu a po většinu dne je tak velice příjemně prosluněn. Až nepříjemnému teplu v letních měsících poté zabrání okolní zeleň, což další z výhod. K jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

NÁJEMNÉ A PODMÍNKY PRONÁJMU:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Měsíční nájemné činí 9.300,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za služby (teplo, teplá voda, studená voda apod.) v celkové výši 3.351,- Kč pro dvě osoby a dále také zálohy za odběr energií (elektrická energie a plyn na vaření), jenž si sám sjedná u jím vybraného poskytovatele. Vratná kauce činí 25.302,- Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena na částku ve výši 16.000,- Kč včetně DPH. Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy či bezdlužnosti klienta.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4429131
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	4 m2