

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433826 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 2+1 s balkonem v Brně-Kohoutovicích, v jedné z vyhledávaných lokalit s množstvím zeleně. Byt se nachází v těsné blízkosti obory Holedná a nabízí příjemný výhled na město i okolní přírodu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemné bydlení. Tvoří jej vstupní chodba s vestavěnou skříň, ložnice se vstupem na balkon, obývací pokoj, samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a koupelna s WC.

Byt je situován v 5. podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. V okolí je veškerá občanská vybavenost – aquapark Kohoutovice, základní a mateřská škola, obora Holedná i zastávky MHD. Centrum Brna je dobře dostupné, přitom se jedná o bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení.

Byt je ideální pro pracující pár, případně pro menší rodinu. K nastěhování je ihned.

Cena:

nájemné: 19 900 Kč/měsíc

zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc

elektřina: 1 100 Kč/měsíc

plyn: 200 Kč/měsíc

vratná kauce: 30 000 Kč

provize RK dle dohody

Dispozice a základní informace:

dispozice: 2+1

celková výměra: 56 m2 včetně balkonu

podlaží: 5/8

výtah: ano

konstrukce: panelová

vlastnictví: osobní

podlahy: plovoucí, dlažba

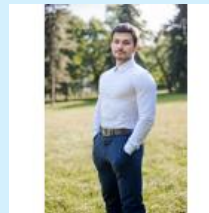
orientace: sever, jih

Vybavení:

Kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, dřez, baterie, digestoř,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

myčka, varná deska), pračka, vestavěná skříň, šatníková skříň, kuchyňský stůl se 4 židlemi, sektorová stěna, zařízení koupelny a WC, plastová okna a balkon.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433826
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2