# K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436299** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:
**Karviná**

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m2, který se nachází v oblíbené části Karviná – Ráj, na ulici Kosmonautů.

Byt je situován ve 3. patře z 5 a prošel postupnými rekonstrukcemi. Má plastová okna, plovoucí podlahy, elektroinstalaci v mědi, nové omítky a interiérové dveře. Aktuálně je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešená – velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Koupelna se sprchovým koutem je oddělena od WC.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou a nabízí příjemný prostor pro každodenní vaření i stolování.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Přímo před domem je zastávka MHD, v okolí jsou obchody, služby a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný ihned. Samozřejmostí je také možnost vyřízení trvalého bydliště.

Pokud hledáte čistý, zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí v dobře dostupné části Karviné-Ráje, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc
Služby: cca 4.000 Kč / měsíc dle počtu osob
Elektřina: zájemce si přepisuje na sebe
Kauce: 12.000 Kč
Provize RK: 16.000 Kč

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436299 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0193 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Užitná plocha: | 54 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastavěná plocha: | 212 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Obrusníková, MBA**
Tel:
**725475399**
Email:
**obrusnikova.m@gmail.com**

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

**Miroslava Obrusníková, MBA**
Tel:
**725475399**
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory**
Web:
**www.mirkaobrusnikova.cz**