K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440516** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary















Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 2+1, v osobním vlastnictví, po rekonstrukci, 56 m2, nacházející se v 5. patře revitalizovaného a dobře udržovaného panelového domu s výtahem, 10 min. od centra města K. Vary.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí za použití velmi kvalitních materiálů a vybavovacích předmětů.
V bytě jsou nová plastová okna doplněná vnitřními žaluziemi. Jádro je nově vystavěné a osazené novými vybavovacími předměty v čele se sprchovým koutem. V celém bytě jsou vyměněny elektrické rozvody, vypínače, zásuvky a nainstalována regulovatelná moderní svítidla.
Podlaha je v chodbě a kuchyni pokryta vinylem a v obytných místnostech laminátovou plovoucí podlahou. V chodbě a kuchyni jsou podhledy s moderními úspornými LED světly. V předsíni je nainstalována od truhláře prostorná vestavěná šatní skříň s botníkem. Kuchyň je vybavena novou na míru sestavenou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči BOSCH - indukční varná deska, horkovzdušná trouba a myčka. Veškeré dveře jsou vyměněné, včetně vchodových nyní bezpečnostních dveří. V bytě bude brzy instalován videotelefon s možností otevření vchodových dveří.
K bytu náleží sklepní prostor o ploše 2m2.
Vytápění zajišťuje centrální rozvod tepla a teplé vody. Vyúčtování je předkládáno každý rok.
V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, administrativní centrum města, restaurace, škola, školka atd.
Měsíční nájemné je 15.000,- Kč, dále se hradí záloha na služby ve výši 3.480,- Kč za měsíc (na jednu osobu), elektrická energie se přepisuje na nájemníka a je cca ve výši 1.000,- Kč měsíčně. Hradí se předem vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK ve výši 15.000,- Kč.
Byt je k dispozici od listopadu 2026.

ID inzerátu ESO:	4440516
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	163
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková
Tel:
+420 602157090
Email:
skgroupreality@seznam.cz

SK Group
Tel:
602157090
Adresa:
Slovanská 39, 360 18
Karlovy Vary - Tašovice
Web:
https://skgroupreality.cz/