K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441922** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m2, který se nachází v oblíbené části Karviná – Ráj, na ulici Kosmonautů.

Byt je situován ve 3. patře z 5 a prošel postupnými rekonstrukcemi. Má plastová okna, plovoucí podlahy, elektroinstalaci v mědi, nové omítky a interiérové dveře. Aktuálně je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešená – velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Koupelna se sprchovým koutem je oddělena od WC.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou a nabízí příjemný prostor pro každodenní vaření i stolování.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Přímo před domem je zastávka MHD, v okolí jsou obchody, služby a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný ihned. Samozřejmostí je také možnost vyřízení trvalého bydliště.

Pokud hledáte čistý, zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí v dobře dostupné části Karviné-Ráje, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc
Služby: cca 4.000 Kč / měsíc dle počtu osob
Elektřina: zájemce si přepisuje na sebe
Kauce: 12.000 Kč
Provize RK: 16.000 Kč















ID inzerátu ESO:	4441922
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	0207
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	212 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz