

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378244 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Skřivánek, v ulici Ivana Olbrachta.

Jedná se o klidnou a tím i velice dobrou část města plnou zeleně, kde jsou nemovitosti často vyhledávané a bydlení je zde pochvalované. V dané lokalitě či v pohodlné dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme veškerou občanskou vybavenost, jako jsou úřad, pošta, základní i mateřská škola, lékař, supermarket, zastávky MHD, park, dětské hřiště, sportoviště, restaurace a také provozovny nejrůznějších služeb. Skřivánek disponuje také dobrou dopravní dostupností nejen do centra města, ale i okolních městských částí, a to jak autem, tak spoji veřejné dopravy. Město Ústí nad Labem poté poskytuje nespočet volnočasových možností, komfort pro rodinný život a další příležitosti. To vše ze Skřivánku tvoří zajímavou lokalitu ležící v blízkosti centra města.

Samotný byt je situován v přízemí plně revitalizovaného cihlového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošel i jeho střecha, rozvody IS či vnitřní společné prostory. Sklepní prostory navíc v nejbližší době očekávají rozsáhlé úpravy.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny se společnou toaletou, komory a vstupní chodby. Jeho interiér je po revitalizaci (výmalba, dveře, podlaha) a věříme, že byt bude poskytovat skutečně pěkné bydlení. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a velmi pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je poté zařízena zánovní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Kuchyně dále poskytuje prostor pro veškeré kuchyňské vybavení, například také pro jídelní stůl. Ložnice je standardních rozměrů. V Koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené příjemným keramickým obkladem, je umístěná vana, umyvadlo, společná toaleta a také elektrický bojler pro ohřev vody. Součástí bytu je i již zmíněná komora, která je vhodná pro uskladnění tzv. věcí do domácnosti -> vysavač, žehličky, prkno apod. Chodba neboli předsíň je praktická a umožňuje dobrý přístup do všech prostor bytu. Ten je po celý den příjemně prosvětlený a díky dobré dispozici současně působí velice kladným dojmem s pocitem soukromí. K bytové jednotce náleží soukromá sklepní kóje (o výměře 2 m²) v suterénu domu.

Parkování je možné přímo před domem či při ulicích v jeho blízkosti.

Měsíční nájemné činí 12.700,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit zálohy spojené s užíváním bytu, které čítají 341,- Kč pro jednu osobu. Záloha na odběr elektrické energie bude pod podpisem nájemní smlouvy převedena na nájemce. Vrátná kauce je stanovena na částku 26.000,- Kč. Provize RK činí 16.000,- Kč včetně DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4378244
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2