

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380164 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme pronájem o velikosti 57 m2, který má dispozici 2+1 v Brně – Horních Heršpicích, na ulici Sokolova.

Prostor je řešen jako mezonet na dvou podlažích. V prvním patře se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči včetně lednice a menší pokoj. Ve druhém patře je prostorný a útulný podkrovní pokoj, který nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí pro bydlení i práci.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně, zálohy na služby a energie jsou ve výši 4 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026.

Bydlení je vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě, z tohoto důvodu je aktuálně uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4380164
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz