

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4411461 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

11 091 K

Lokalita:

Karviná

Pronájem prostorného bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Havířov-Město

57 m² | sklepní kóje | kompletně vybavená kuchyně | volný od 01.08. 2026

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exklusivně nabízí k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², nacházející se na ul. Majakovského, Havířov-Město.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v udržovaném a zatepleném bytovém domě. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Jednou z hlavních předností bytu je jeho velmi praktické uspořádání. Prostorný obývací pokoj tvoří plynule rozložené centrum bytu a díky svému otevřenému propojení s kuchyní poskytuje vzdušnou a příjemnou atmosféru.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru pro každodenní vaření.

Komfort bydlení zvyšuje koupelna s rohovou vanou, která nabízí příjemné místo k relaxaci. Samostatná toaleta pak poskytuje vyšší úroveň pohodlí a soukromí.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

OBYTNÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Havířova, kde máte veškerou obytnou vybavenost doslova na dosah ruky.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- autobusovou zastávku (cca 2 minuty chůze)
- vlakové nádraží Havířov (cca 10 minut chůze)
- supermarket Albert (cca 5 minut chůze)
- supermarket Lidl (cca 8 minut chůze)
- lékárnu (cca 5 minut chůze)
- poštu (cca 6 minut chůze)
- mateřskou školu (cca 4 minuty chůze)
- základní školu (cca 5 minut chůze)
- zdravotní středisko (cca 7 minut chůze)
- restaurace, kavárny a další služby v bezprostředním okolí

Výborná dostupnost centra města i okolních lokalit je samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 11.091 K / m síc
- Zálohy na služby pro 2 osoby: 3.209 K / m síc
- Elektřina bude provedena na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 22.400 K
- Provize RK: 14.000 K bez DPH

PODMÍNKY MAJITELE

- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro pár nebo jednotlivce
- preferováni zaměstananí / OSV
- bez dluhů, exekucí a s čistým trestním rejstříkem
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce

DODATEČNÉ INFORMACE

- Volný od 01.08. 2026
- Dům je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na bydlení
- PENB je v souladu se zákonem uveden ve třídě G

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení ve vyhledávané části Havířova s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411461
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²