

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412362 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě na ulici Václava Talicha ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní bydlení. K nastěhování je k dispozici od 1. 9. 2026.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, pračka a dále vestavěná skříň v chodbě. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou. Ostatní místnosti si můžete dovybavit podle vlastních představ.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Zálohy na služby: 3 320 Kč

Elektřina a plyn: Přepis přímo na nájemce (smlouvy si přepisujete na sebe)

Vratná kauce: 26 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize: 13 000 Kč + DPH.

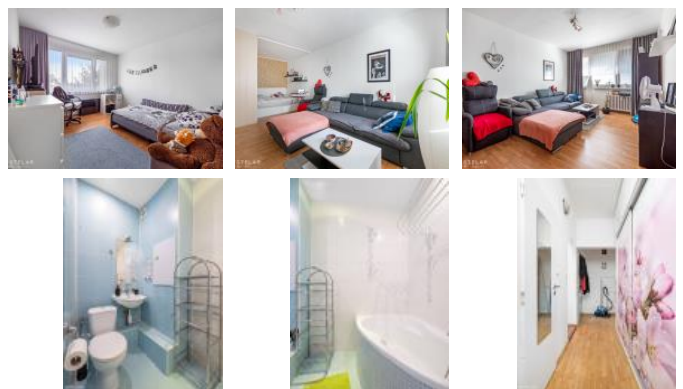
Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Lokalita:

Ulice Václava Talicha nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – obchody, škola, školka, pošta i zastávky MHD. Velkým bonusem a investicí do budoucna je rozvoj bezprostředního okolí Riviéry, kde aktuálně vzniká nový moderní parkovací dům a rozsáhlý sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026. Budu se na vás těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4412362
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1977
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Adam Mrkvička

Tel:

776667375

Email:

**adam.mrkvicka@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/