

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420039 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

23 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Bydlení s panoramatickým výhledem! Čistý 2+1 (57 m2) na Galandauerově – IDEÁLNÍ PRO STUDENTY!

Hledáte podnájem v té nejžádanější lokalitě Brna, který má styl, atmosféru a kam se můžete okamžitě nastěhovat? Nabízíme vám perfektně připravený, čistý byt o výměře 57 m2 na ulici Galandauerova v Králově Poli.

Velkou chloubou tohoto bytu je celoprosklená panoramatická lodžie ketrá je za kuchyní, takže její přednosti mohou využívat všichni obyvatelé bytu! Představte si ranní kávu nebo večerní drink s výhledem na celé Královo Pole a okolní zeleň. Lodžie vás spolehlivě ochrání před větrem, takže si tento výhled užijete v pohodlí po celý rok.

Byt disponuje i samostatnou koupenou a záchodem, dvěma samostatnými, neprůchozími a přibližně stejně velkými pokoji (jeden má malý balkon), což z něj dělá naprosto ideální volbu pro více studentů nebo mladé páry. Získáte tak dostatek soukromí a zároveň možnost férově se podělit o náklady. V samostatné kuchyni najdete plně funkční kuchyňskou linku se sporákem, digestoří i novou kombinovanou lednicí a spíž. V předsíni vás potěší praktická vestavěná skříň s velkým policovým regálem, kam pohodlně uložíte všechny své věci. Byt je čerstvě uklizený, voňavý a připravený k okamžitému užívání. V inzerci najdete i virtuální vizualizace, které vám ukáží, jak skvěle a útulně si lze prostory zařídit.

Lokalita na ulici Galandauerova je pro studentské bydlení naprostou špičkou. Všechny hlavní fakulty VUT i MUNI máte v dojezdové vzdálenosti pár minut MHD nebo i pěšky. Zastávka tramvaje a autobusu je jen kousek od domu a do samotného centra Brna se dostanete za pouhých 5 - 10 minut. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů jako Kaufland přes oblíbené kavárny a restaurace až po sportovní areály a parky. Samotné okolí domu nabízí dostatek zeleně .

Byt je k dispozici IHNEDE. Na Galandauerově se podobné nabídky s takovým výhledem dlouho neohřejí, proto neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes! Ráda Vás bytem osobně provedu.

Tento byt je podnajímán v programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům přináší více pohodlí a jistoty:

- * pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
- * prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
- * zákaznická podpora při řešení vašich požadavků,
- * technická podpora a servis při řešení závad,
- * pomoc s přepisem energií,
- * možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4420039
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m2