

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431891 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte krásné, čisté a moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ostravy? Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+1 o užitné ploše 57 m² na ulici Lumírova, v klidné a zelené lokalitě na pomezí Zábřehu a Výškovic. Kvalitní rekonstrukce, plně vybavená kuchyně, klimatizace, vlastní parkovací stání a les téměř za domem. Stačí si přinést osobní věci a začít si nové bydlení užívat.

Byt prošel částečnou, ale velmi kvalitní rekonstrukcí. Stav objektu je velmi dobrý a vše podstatné je nové, funkční a připravené k okamžitému užívání:

- Nové zděné jádro. Koupelna s vanou pro relaxaci po náročném dni a samostatné WC, které ocení zejména páry.
- Nové zárubně a dveře v celém bytě dodávají interiéru čistý a jednotný vzhled.
- Nové plovoucí podlahy jsou příjemné na pohled, praktické a snadno se udržují.
- Kompletně nová elektroinstalace zajišťuje bezpečnost a klid, bez starostí se starými rozvody.
- Klimatizace v ložnici i obývacím pokoji vám zajistí pohodlí i v nejteplejších letních dnech.
- Komora poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, úklidové pomůcky i zásoby.

Kuchyně, která nic nepostrádá

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka s kompletním vybavením: indukční varná deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka nádobí a příprava na pračku.

Zajímavá možnost: Nábytek v ložnici a obývacím pokoji je možné odkoupit od původního nájemce. Ušetříte čas, starosti se stěhováním i zařizováním.

Vlastní parkovací stání

V této lokalitě jde o velkou výhodu. Součástí pronájmu je parkovací stání, takže se už nemusíte večer po návratu z práce zdlouhavě vyhýbat kolečkům kolem sídliště a hledat volné místo.

Lokalita: město na dosah, příroda za rohem

Zábřeh a Výškovice patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním částem Ostravy, a to z dobrého důvodu. Najdete zde vše, co ke kvalitnímu životu potřebujete:

- školy a školky v docházkové vzdálenosti
- výborná dostupnost MHD do centra i dalších částí města
- obchody a služby pro každodenní nákupy
- lékaři a pošta
- sportoviště pro aktivní trávení volného času

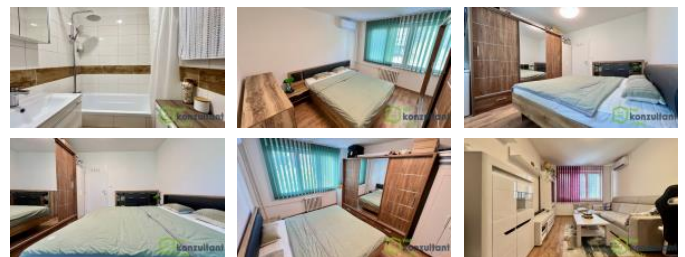
Největším lákadlem je však Bělský les, který je jen pár kroků od domu. Ranní běh, procházka se psem, výlet na kole nebo nedělní odpočinek v zeleni máte doslova za rohem. Bydlíte ve městě, ale s klidem a čerstvým vzduchem, jaký nabízí jen málokterá lokalita.

Cena a poplatky

Nájemné 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (pro 1 osobu) 2 300 Kč / měsíc

Elektrina (přepis na nájemce) cca 900 Kč / měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tazký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Vratná kauce 28 000 Kč
Provize RK 14 000 Kč + DPH
Podmínkou je pojištění domácnosti.

Dostupnost

Byt je volný od 1. 12. 2026. Nové bydlení tak můžete mít vyřešené ještě před Vánoci a do nového roku vstoupit v moderním a pohodlném domově.

Proč právě tento byt?

- moderní byt po kvalitní rekonstrukci ve velmi dobrém stavu
- plně vybavená kuchyně včetně myčky a indukce
- klimatizace ve dvou místnostech
- samostatné WC a koupelna s vanou
- komora pro praktické uskladnění
- vlastní parkovací stání
- čistý, revitalizovaný dům
- klidná a zelená lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- Bělský les jen pár kroků od domu
- tržně nastavené nájemné

Ideální volba pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Byty v tomto stavu a lokalitě se pronajímají velmi rychle. Neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve. Rádi vám byt ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431891
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2