

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438868 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Poblíž jedné z nejživějších částí Prahy – pražské Náplavky – a přitom v tiché ulici, kde vládne pohoda a klid.

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře cca 57 m², situovaný v klidné ulici v bezprostřední blízkosti pražské Náplavky. Jednotka se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu.

Interiér je prakticky členěn na centrální chodbu s úložným prostorem, ze kterého se vstupuje do dalších místností: dva samostatné obytné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, umývárna a samostatná toaleta. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den. Okno v obývacím pokoji je orientováno do ulice a okno v kuchyni do vnitrobloku. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. Ostatní vybavení bytu si může nájemce zařídit přesně podle svých představ.

Lokalita Výtoně nabízí špičkovou občanskou vybavenost i vyžití. Jen 150 metrů od domu se nachází vltavské nábřeží s vyhlášenými trhy, restauracemi, kavárnami, a v docházkové vzdálenosti je také historický areál Vyšehradu. Dopravní spojení je vynikající – zastávka tramvaje Výtoň a stanice metra B Palackého náměstí jsou vzdáleny jen pár desítek metrů.

Shrnutí:

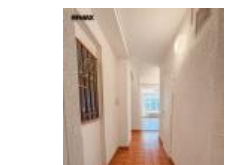
- Dispozice 2+1 (57 m²)
- Kapacita max. 4 osoby
- K okamžitému nastěhování
- Vratná kauce 1,5x nájem
- Poplatky za služby a energie: cca 3000 Kč/měsíc dle počtu osob
- Odběrné místo elektrické energie se převádí na nájemce
- Přízemí udržovaného činžovního domu
- Funkční a praktické uspořádání
- Velká okna s dostatkem denního světla
- Kuchyně je vybavena sporákem a troubou
- možnost optického internetu

Pokud hledáte byt v srdci Prahy, kde se propojuje městský život, kouzlo Vltavy a zároveň ticho a klid, pak je tato nabídka přesně pro vás.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informaci a byt Vám představím osobně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438868
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	451426
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	180 m2