K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440332** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Třebíč

Hledáte příjemné bydlení v Třebíči s dobrou dostupností služeb? Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází v 5. patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem na Dělnickém náměstí v městské části Borovina.

Dispozice bytu: ze vstupní předsíně je napravo přístupná koupelna s WC, umyvadlem a rohovou vanou, včetně prostoru pro umístění pračky. Rovně se vchází do obývacího pokoje se vstupem na lodžii a nalevo do ložnice. Z obývacího pokoje je dále přístupná samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou.

Byt nabízí podlahovou plochu 56,5 m2. Jeho příjemným bonusem je lodžie o výměře 5 m2 s pěkným výhledem, která poskytuje prostor k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,75 m2. V přízemí domu je k dispozici společná kočárkárna a sušárna. Dům prošel kompletní revitalizací a vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Městská část Borovina nabízí dobré zázemí pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékaři, dětské hřiště a zastávka MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4 100 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, elektřinu, studenou a teplou vodu, osvětlení společných prostor a provoz výtahu. Celkové měsíční náklady tak činí 16 600 Kč. Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 16 600 Kč. Výše záloh se může upravit podle počtu osob, které budou byt užívat. Internetové připojení si nájemce zařizuje a hradí samostatně.

Byt je vhodný pro pracujícího jednotlivce, pár nebo menší rodinu s dítětem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Další fotografie interiéru bytu budou brzy doplněny.

Pokud hledáte praktické bydlení v Třebíči s dobrou dostupností občanské vybavenosti, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4440332
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová
Tel:
+420 774 787 709
Email:
cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina
Tel:
567 214 637
Adresa:
Chlumova 1437/1, 586 01 Jihlava
Web:
www.arealityvysocina.cz/

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2