K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443478** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt 2+1 s balkonem v Ostravě – Porubě
Hledáte moderní, udržované a prakticky vybavené bydlení v Ostravě? Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 57 m2, je ve velmi dobrém stavu.

Proč si tento byt zamilujete
Dispozice 2+1 s balkonem nabízí dostatek prostoru pro pár, mladou rodinu i dva spolubydlící. Po náročném dni si na balkoně v klidu vypijete kávu nebo si tu v teplém večeru přečtete knihu. Byt leží ve 2. nadzemním podlaží, takže je světlý, příjemný a bez nevýhod přízemního bydlení.

Kompletně vybavená kuchyně
Vaření zde bude radost. Kuchyň je vybavena:
- kuchyňskou linkou, - lednicí s mrazákem, - kombinovaným plynovým sporákem,
- digestoří, - dřezem s baterií

Moderní koupelna a samostatné WC
Koupelna je po rekonstrukci a zahrnuje:
- sprchový kout, - pračku, - umyvadlo s baterií - zrcadlo

Kvalitní podlahy a udržovaný stav
V obytných částech bytu je plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je dlažba. Rekonstrukce zajistila, že byt působí svěže a čistě.

Finanční podmínky
Nájemné 13 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby 2 618 Kč (Teplo 1 591 Kč, Teplá voda 600 Kč, Studená voda 300 Kč, Společná elektřina 27 Kč, Úklid společných prostor 100 Kč)
Elektřina a plyn jsou přepsány na nájemce, takže si sami určujete, komu platíte, a máte svou spotřebu pod kontrolou.
Doporučené zálohy:
- elektřina: 800 Kč / měsíc
- plyn: 300 Kč / měsíc
Vratná kauce 20 000 Kč
Provize RK 13 500 Kč + DPH

Pro koho je byt ideální?
- pro páry, které chtějí kvalitní bydlení v Ostravě
- pro malé rodiny s dítětem
- pro pracující profesionály, kteří ocení vybavený a zrekonstruovaný byt
- pro spolubydlící

Shrnutí nabídky
- byt 2+1 s balkonem, 57 m2
- po rekonstrukci, velmi dobrý stav
- 2. nadzemní podlaží
- kompletně vybavená kuchyně včetně spotřebičů
- koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC
- plovoucí podlahy a dlažba











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Ťažký
Tel:
+420 733 342 852
Email:
filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

- elektřina a plyn na jméno nájemce
- nájemné 13 500 Kč měsíčně + služby

Nenechte si byt ujít
Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si své nové bydlení!

ID inzerátu ESO:	4443478
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	1430
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2