

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373038 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po renovaci 2+1 o výměře 58 m2 s terasou 30 m2 na ul. Výstavní v brněnské části Staré Brno. Byt se nachází v posledním, 6. patře, dům disponuje výtahem s společnou kočárkárnou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m2. Prostorná terasa je ideální pro umístění posezení a relaxaci.

Dispozice: ložnice 16,7 m2; pokoj 13,1 m2; kuchyně 13,4 m2; koupelna 2 m2, WC 1 m2, předsíň 4,4 m2, chodba 4,4 m2.

Vhodný pro nekuřáckou dvojici či pár, menší domácí mazlíček po domluvě.

Měsíční náklady: 4.893 Kč.

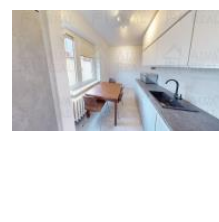
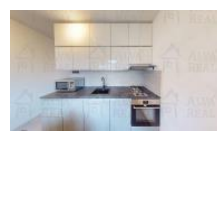
Vybavení: nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, vařič na plyn, digestoř, mikrovlnná trouba), stůl se židlemi, v chodbě a předsíni vestavěné skříně, v ložnici dřevěná komoda.

Ulice Výstavní v Brně je ideální volbou pro každého, kdo chce žít v klidné, ale zároveň skvěle dostupné lokalitě. Tato adresa nabízí pohodlné bydlení jen pár minut od centra města, přesto si zde můžete užívat příjemnou atmosféru rezidenční čtvrti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD, odkud se rychle dostanete kamkoliv po Brně. Výstavní je také skvělým místem pro aktivní životní styl – v okolí je dostatek zeleně a sportovišť, hlavním lákadlem může být nově otevřená náplavka u řeky Svratky. Lokalita je oblíbená mezi studenty, profesionály i rodinami díky své bezpečnosti, výborné občanské vybavenosti a příjemnému prostředí.

Pokud hledáte místo, které spojuje výbornou dostupnost, pohodlí a příjemnou atmosféru, pak je bydlení na Výstavní tou správnou volbou.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4373038
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	723521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristýna Vybíhalová

Tel:

+420602712407

Email:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz