

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376756 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný byt 55 m2 + balkón cca 3 m2, Praha 10 - Vršovice, ulice náměstí Svatopluka Čecha, 6.patro (poslední) v cihlovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na jih (obývací pokoj a balkón) s krásným výhledem do širého okolí a na sever (ložnice a kuchyně) do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci - celý byt je nově vyštukovaný a vymalovaný na bílo a v obou pokojích jsou nově renovované parkety. Byt sestává ze vstupní chodby, 2 samostatných pokojů (22 m2 a 14 m2), které mohou být vzájemně navíc průchozí, kuchyně, koupelny, WC a balkónu. Byt se nabízí kompletně zařízený kvalitním holandským nábytkem z masivu viz foto. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, lednicí s mrazákem, nádobím a kuchyňské vybavením včetně el. odšťavňovače a rychlovarné konvice a vestavěnou pračkou. V koupelně je sprchový kout a umývadlo. Dále samostatné WC a vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní a věšákovou stěnou se zrcadlem. Na podlaze jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Byt se nachází v klidném a tichém domě se slušnou klientelou. V okolí domu je mnoho zeleně a několik parků včetně Heroldových sadů, které jsou od domu cca 3 min chůze a dále Havlíčkovy sady (Gröbovka), které jsou nedaleko.

Veškerá občanská vybavenost je v místě - mnoho obchodů, obchůdků, restaurací, příjemných kaváren a bister. Poblíž je také nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco. Výborná dopravní dostupnost do centra - 2 min chůze zastávka Slovinská a Kodaňská (bus 101, 124, 135 a 139) nebo cca 3 min chůze tram zastávka Čechovo náměstí a Koh-i-noor s tram č. 4, 6, 13, 19, 21, 22 s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A,B,C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení), domácí zvířata nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4376756
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	22119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz