

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376878 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Příbram

Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem v klidné části Příbrami
Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici Bratří Čapků. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu. Jedná se o klidné bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí.

Bytová jednotka je po částečné renovaci. V obytných místnostech je položena zcela nová podlahová krytina, která bytu dodává čistý a moderní vzhled. Kuchyně je samostatná a dostatečně prostorná i pro jídelní stůl. Obývací pokoj je díky orientaci světlý a nabízí vstup na balkon s hezkým výhledem. Ložnice je orientována na opačnou stranu.

V bytě naleznete kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Koupelna disponuje vanou, toaleta je oddělená. V předsíni oceníte prostornou vestavěnou skříň. K bytu náleží také nadstandardně velký sklep.

Dům je čistý a dobře udržovaný.

Ulice Bratří Čapků se nachází v lokalitě Příbram VII, která je mezi místními oblíbená pro svou dostupnost. Pár minut chůze od domu se nachází aquapark, sportovní areály i nákupní centrum. Zastávka MHD i dálkových spojů směrem na Prahu je v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Parkování je možné na veřejných plochách přímo u domu.

Poplatky:

Měsíční nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: cca 3 700 Kč (bude upřesněna podle počtu osob)

Elektřina a plyn: přepisují se na nájemce

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Byt je volný, ihned k nastěhování-

ID inzerátu ESO:	4376878
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	17894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Zastavěná plocha:	394 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/