

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4380998 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu o dispozici 2+1 s prostornou zasklenou lodžíí. Byt se nachází v klidné ulici Zdeňka Štápanka v Ostravě -Poruba. Jednotka je ve 2. patře v domě s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci - nový výtah, fasáda v etn. zateplení, plastová okna, vchody, ...

Interiér se skládá ze dvou navzájem nepracujících pokojů, kuchyně, chodby a samostatné koupelny a toalety. Lodžie o velikosti cca 7 m² je orientována směrem do zeleně na západ. Na lodžii je vstup z obývacího pokoje a kuchyně, nabízí se zde vytvoření posezení a "letní kuchyně".

V kuchyni se nachází kuchyňská linka do tvaru písmene L v etn. spotřebiči (plynová varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, odsavač par, varná konvice) a granitový dřez s baterií. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pánice na pračku. Obývací pokoj o velikosti 5 x 3,6 m, je vybaven jídelním a konferenčním stolem a úložným prostorem. Ložnice je vybavena šatní skříní, rozměry pokoje jsou 5,2 x 3 m. Všechny pokoje mají velké množství denního světla díky velkým oknům. Sklepní kóje k dispozici.

Msíční nájemné činí 14.000 Kč + služby + elektřina a plyn na nájemníka.

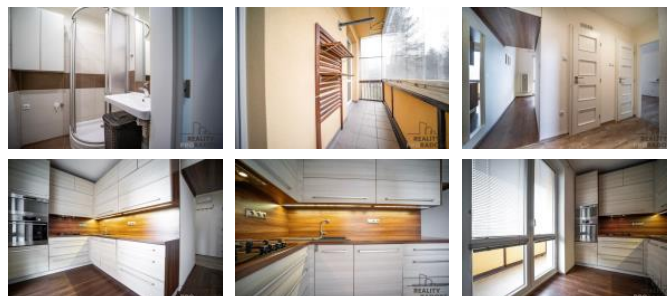
Před podpisem je nutné uhradit jistinu ve výši 2 měsíčních plateb (možnost splátek) + provizi RK.

Benefitem je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - MŠ, ZŠ, VŠ, obchodní centrum s prodejnou potravin, supermarket Albert, pekárna, lékárna, pošta, zdravotní zařízení, sportovní areál, restaurace, zastávka autobusu (Duha) vzdálena cca 100m ... Velké množství parkovacích míst přímo u domu je pro nájemníka benefitem.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemníka.

K dispozici od 1. 2. 2026.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skříčková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4380998
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	28778
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	646 m ²