

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382559 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu úžasný světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 85 m2, který se nachází v hodně zvýšeném přízemí činžovního domu v samém srdci Prahy, v Hybernské ulici, přímo naproti Masarykovu nádraží. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, takže navzdory poloze v centru města nabízí příjemný klid.

Dispozice:

Z před síně vedou dveře na samostatnou toaletu, do koupelny jejíž součástí je druhá toaleta, sprchový kout, umyvadlo a pračka se sušičkou a do kuchyně. Z kuchyně jsou pak dveře do obou pokojů. Kuchyně je vybavena myčkou, troubou a varnou deskou. Ve větším pokoji je spací patro a šatní skříň. V menším pokoji je také spací patro a psací stůl. Byt se pronajímá, vyjma uvedeného, nezařízený. V bytě je etážové vytápění.

V blízkosti domu je stanice metra B „Náměstí Republiky“, tramvajové zastávky, Masarykovo nádraží a obchodního centra Palladium.

Náklady:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy: 2 000 Kč (voda, osvětlení a úklid společných prostor, svoz odpadu)

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4382559     |
| Inzerát vydán:    | 02.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18667       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 58 m2       |
| Užitná plocha:    | 54 m2       |
| Podlahová plocha: | 58 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Dráždilová**

Tel:

**776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**