

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382587 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

21 590 Kč

Lokalita:

Brno-město

Bydlení u Lužánek: Světlý byt 2+1 na prestižní adrese (Ptašínského)

Hledáte místo, kde máte klid parku za rohem a tep velkoměsta na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o rozloze 52 m² + 6m² sklep v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, v Králově Poli na ulici Ptašínského. Tento byt vyniká svou flexibilní dispozicí, jelikož jeden z pokojů disponuje dvěma vstupy. Díky tomu může být byt buď kompletně neprůchozí, což je ideální pro studenty a spolubydlení, nebo průchozí pro páry či rodiny, které preferují otevřený prostor.

Interiér zdobí krásné, udržované parkety a čerstvě vymalované bílé stěny, které bytu dodávají pocit čistoty a dostatek světla. K dispozici je moderní kuchyňská linka v elegantním tmavém dekoru s vestavnými spotřebiči a jídelním koutem, který tvoří stůl a židle. Velkou výhodou je samostatná koupelna se sprchovým koutem a pračkou, přičemž toaleta je rovněž oddělená pro maximální komfort nájemníků. Pro lepší představu o budoucím domově jsou k inzerátu přiloženy i dvě AI vizualizace, které mohou sloužit jako inspirace pro zařízení interiéru.

Lokalita nabízí to nejlepší z Brna. Do centra města se díky skvělé dostupnosti MHD dostanete za 5 minut a legendární park Lužánky máte doslova za rohem pro sport i relax. K bytu navíc náleží nadstandardně velký sklep o rozloze 6 m², ideální pro uskladnění kol nebo sezónního vybavení.

Parkování je možné ve vnitrobloku nebo v přilehlé ulici. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ráda Vás bytem provedu.

Byt je k dispozici ihned!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

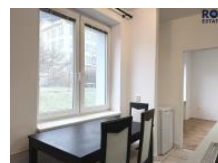
- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4382587
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	6402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	6 m2