

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388290 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

8 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt v žádané lokalitě o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 58 m² (+lodžie 3 m²), který se nachází ve 4. patře (5. NP) zatepleného bytového domu, nedaleko centra města Semily (cca 10 min. chůze). Jedná se o bydlení v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Dispozice bytu: ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Bytová jednotka je nabízena k pronájmu částečně vybavená (kuchyňská linka, vestavěné skříně).

Byt je vytápěn vlastní plynovou kotelnou a ohřev vody je zajištěn stejným systémem. Okna jsou plastová a směřují na severozápad a jihovýchod. V pokojích jsou starší koberce, v kuchyni a koupelně PVC. V domě je kabelová televize i možnost připojení k internetu. Bytový dům je zateplen, PENB je ve třídě C. Parkování je přímo před domem dostatečné (nevyhrazené).

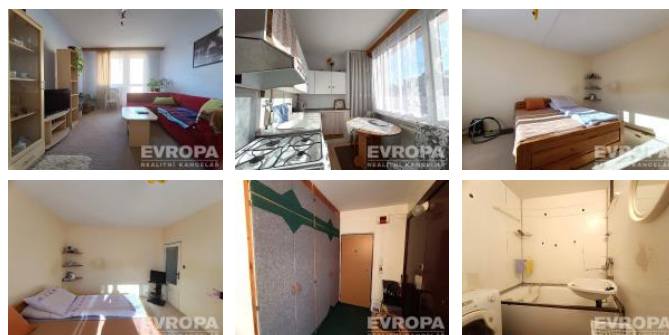
Byt bude volný pro nového nájemníka k 1. 4. 2026! Majitel nabízí kompenzaci v ceně nájmu, pokud si nájemník zajistí vymalování.

Nájemné činí 8.900, Kč/měsíčně. Záloha na teplo, elektřinu, plyn, TUV / SUV vodu a úklid v domě je celkově 2.565, Kč/měsíčně (pro jednu osobu). Elektřina záloha cca 800, Kč/měsíčně, plyn cca 350, Kč/měsíčně (bude přehlášeno na nájemníka).

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 15.000, Kč a provizi RK ve výši 10.000, Kč + DPH. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4388290
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	7365080
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: