

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394211 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Chcete si užívat moderní, ekologické a úsporné bydlení v nízkoenergetickém domě v blízkosti Letánského lesoparku? Záleží Vám na prostředí, ve kterém budete žít? Pak pro Vás máme příležitost nájmu ve zděném bytu v 5. NP bytového komplexu Barevné Letánské. Byt je s dispozicí 2+1 o celkové ploše 58,15 m<sup>2</sup>, s terasou, sklepem a samostatným parkovacím místem v garáži. Výhodou bytu je terasa orientovaná na východ (plocha terasy není započtena do plochy bytu), okna jsou s trojskly, která snižují tepelnou propustnost a tím se šetří náklady za energie pro vytápění bytu. Objekt je navíc vybaven vestavným systémem vzduchotechniky s výkonnými rekuperačními jednotkami, díky nimuž je zajištěno rovnoměrné vytápění bytu a tím i rovnoměrné vytápění celého obytného prostoru. Rodiny s dětmi uvítají ohrazenou zelenou zónu, kde si děti mohou hrát v bezpečné vzdálenosti od silnice. Benefitem lokality je klid a přitom velmi dobrá dopravní obslužnost. Byt se pronajímá vybavený a je volný od 1.6.2026. Nájemné je 22.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 4.106,- Kč měsíčně (pro 1 osobu), jistota (kauce) ve výši 44.000,- Kč. Rezervační poplatek je 22.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se použije na provizi realitního zprostředkovatele. Maximální počet bydlících osob 2-3. Pro více informací anebo prohlídku bytu volejte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4394211
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	260401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bořek Jareš**

Tel:

**602 183 082**

Email:

**borek.jares@golden-cube.cz**
**GOLDEN CUBE, s.r.o.**

Tel:

**602183082**

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000  
 Praha 2**

Web:

**www.golden-cube.cz**