

## K pronájmu, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4396365 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu útulný, světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, komorou a šatnou a celkové výměře 57,90 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Jílová v Olomouci. Byt letos prošel celkovou rekonstrukcí, a to nové podlahy se zářezem žlutým linem, sádkartonové podhledy, nová koupelna a WC, nová elektřina, rozvody vody v uzavřených, v celém bytě LED osvětlení, sedmikomorová plastová okna s trojskly. V bytě zaveden internet -optika od T-Mobile.

Tato bytová jednotka nabízí praktické a pohodlné bydlení, pronajímá se včetně nájemného, jako na foto v inzerci.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (6,90m<sup>2</sup>) se šatní skříní, vlněnou stěnou a botníkem, dva samostatné neprůchozí pokoje (16,20m<sup>2</sup> a 14,60m<sup>2</sup>), kuchyni (12,40m<sup>2</sup>) se sporákem, lednicí, mikrovlnou troubou, nádobím a stolem se židlemi, koupelnu (2,60m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umývadlem a pračkou a samostatné WC (1m<sup>2</sup>), šatnu (2,80m<sup>2</sup>), zasklenou lodžii (4,90m<sup>2</sup>) a komoru na chodbě domu (1,40m<sup>2</sup>).

Díky neprůchozím pokojům je byt ideální jak pro jednotlivce, pár, tak i pro spolubydlení.

Byt je připraven ihned k nastěhování nebo po dohodě a představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti služeb v blízkém okolí.

Nájemné činí 15.000 K + 2.880 K záloha na služby + elektřina, kterou si přehlašuje nájemce na sebe. Kauce ve výši 20.000 K. Provozní náklady ve výši nájmu + DPH.

PENB nedodán z tohoto důvodu uváděn na en.t.G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396365
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0241
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Horáková**

Tel:

**777 045 923**

Email:

**horakova@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**