

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414505 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

18 300 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna? Právě pro vás máme v nabídce prostorný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 58 m², který se nachází na ulici Na Loučkách v Kuřimi.

Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Díky své orientaci je světlý, vzdušný a poskytuje příjemné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, balkon a sklepní kóje. Byt je částečně vybaven nábytkem a je připraven k nastěhování.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, dětské hřiště a kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku, poštu i sportovní areály. Samozřejmostí je výborné autobusové i vlakové spojení do Brna prostřednictvím IDS JMK.

Nájemné a platby

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3.300 Kč / měsíc

studená voda: 700 Kč

teplá voda: 800 Kč

plyn: 300 Kč

elektřina: 1.500 Kč

Celkové měsíční náklady činí 18.300 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Majitel hledá

pracující nájemníky

nekuřáky

zájemce bez domácích mazlíčků

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je zpracován a bytový dům je zařazen do energetické třídy D.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2