

K pronájmu, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426225 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k dlouhodobému pronájmu plně zařízený, čerstvě vymalovaný a kompletně uklizený byt o celkové výměře 58 m². Byt se nachází v 5. patře klidného bytového domu v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra i k univerzitním kampusům.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1 (díky širokému propojení obýváku a kuchyně funguje jako velmi vzdušné 2+kk)

Lokalita: Vsetínská 4, Brno-Štýřice (kousek od zastávky tramvaje č. 8 a Spielberk Office Centre)

Nastěhování: Byt je volný 4.9. nejpozději od 15. 9.

Cílová skupina: Ideální pro mladý pár nebo studenty.

Podmínky: Z důvodu udržení perfektního stavu bytu a vybavení bez domácích mazlíčků. K bytu nenáleží sklep, balkon ani možnost využívat jiné společné prostory domu.

Vybavení a dispozice

Obývací pokoj (16,8 m²): Velká rohová rozkládací sedačka, konferenční stůl, TV komoda a jídelní stůl se židlemi.

Kuchyně (9,8 m²): Kuchyňská linka s plynovým sporákem, velká volně stojící lednice s mrazákem a úložné prostory.

Ložnice (17 m²): Zcela neprůchozí a tichá místnost, do které se pohodlně vejde velká manželská postel i pracovní stoly.

Šatna (4,1 m²): Praktická oddělená komora/šatna pro snadné uložení všech věcí.

Koupelna a předsíň: Prostorná koupelna s vanou, toaletou a automatickou pračkou.

Úsporný provoz: Dům má průkaz energetické náročnosti v třídě C (úsporná budova), což zaručuje rozumné náklady na topení.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

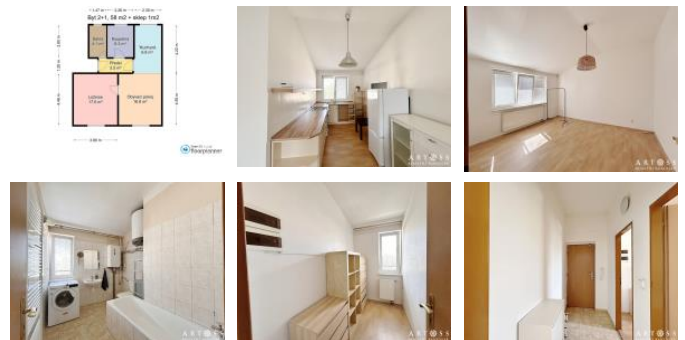
Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / 2 osoby

Celková měsíční platba: 24 000 Kč

Vratná kauce (jistota): 24 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč + 21 % DPH (celkem 29 040 Kč)

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Při odpovědi prosím připojte krátké představení (kdo by v bytě bydlel, zda pracujete nebo studujete a od kdy přesně bydlení hledáte).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4426225
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	4261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²

Užitná plocha:	58 m2
----------------	-------