

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383699 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m2 v Opavě na ulici Holasická. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci a je zateplen.

Dispozice bytu: vstupní předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice a komora. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Vytápění je řešeno centrálním ústředním topením. K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází ve velmi dobré lokalitě s občanskou vybaveností, v blízkosti supermarketu Albert a s dobrou dostupností služeb i MHD.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 11.500 Kč
- zálohy na služby pro 2 osoby cca 3.000 Kč (voda, teplo, poplatky)
- elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně
- vratná kauce: 23.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 11.500 Kč (jednorázově)

Byt bude k dispozici od 1. 3. 2026.

Prohlídky jsou možné po dohodě s panem Hořínek.



ID inzerátu ESO:	4383699
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	26040
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz