

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4395238 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, Ivančice – ul. Luční.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii na ulici Luční v Ivančicích. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 55,3 m<sup>2</sup> + lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí – má zděné jádro, moderní sprchový kout a novou kuchyňskou linku. Nabízí tak příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Je zde také šatna a velký botník / skříň v pedsíní/.

V domě je k dispozici kořárna/kolárna.

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti (obchody, škola, školka, zdravotní služby, zastávky MHD). Výborná dostupnost do Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí. Menší pes majitelům nevadí.

Msíční nájemné: 14 000,-

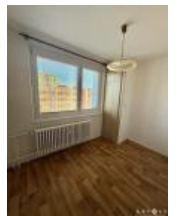
Zálohy na služby, energie a internet: 6 957,-

Kauce: 42 000,-

Provize: 14 000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395238
Inzerát vydán:	09.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Látalová**

Tel:

**+420 602 953 865**

Email:

**latalova@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**