

## K pronájmu, Byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399552 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 400 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k pronájmu sv tlý a vkusn zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné ásti m sta Ostrov na adrese Lidická.

Byt se nachází v 1. pat e bytového domu bez výtahu s podlahovým vytáp ěním, které zajiš uje p íjemný tepelný komfort po celý rok.

Dispozice bytu nabízí prostornou kuchy , dva samostatné pokoje, p edsí s vestav nou sk íní, koupelnu a odd lenou toaletu.

 Byt prošel rekonstrukcí a je p ípraven k nast hování bez nutnosti dalších úprav. Velkou výhodou je sklep o rozloze 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá v etn vybavení, což umož ůuje okamžitě pohodlné bydlení bez dalších investic. Elekt ina se p episuje na nájemce.

Preferujeme neku áky a bez domácích mazlí k .. Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, d tská h íš , autobusové nádraží)

M sí ní nájemné: 11 400 K

Zálohy na služby pro jednu osobu: 2 500 K (voda, topení, odpad, osv tlení spole ůných prostor)

Kauce (jistota): 22 800 K

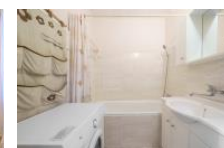
Elekt ina: p epis na nájemce

Provize RK: 11 400 K

Energetická náro nost budovy: t ída C – úsporná.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399552
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	1358
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	648 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Holcman**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**

**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**