

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4402081 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Volné od 5.7.2026!!!!

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi hezký, svítlý byt o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 59 m², nacházející se v přízemí novostavby bytového domu v ul. Jiřáková v Pěšticích (okres Plzeň - jih).

Moderní bytový dům s pouhými devíti byty byl zkolaudován v roce 2019. Obyvatelům nabízí komfortní a bezpečné bydlení v oploceném, uzamykatelném areálu se zahradou a parkovacími místy (1 parkovací místo pro každý byt) v klidné rezidenční zóně.

Dispozice bytu

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a poskytuje pohodlné, úsporné bydlení:

- vstupní předsíň s odkládací stěnou a botníkem
 - koupelna s moderním sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou
 - praktická komora/šatna sloužící jako úložný prostor
 - ložnice
 - obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu (cca 16 m²)
 - otevřený prostor moderní, plně vybavené kuchyně
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí a digestoř.

Byt se pronajímá plně vybavený – dle fotodokumentace.

Technické informace

- vytápění a ohřev teplé vody centrální kotelnou v domě
- podlahy: dlažba v komoře, koupelně s WC a chodbě, v ostatních místnostech lepený vinyl
- plastová okna s vnitřními žaluziemi, v ložnici venkovní žaluzie na elektrické ovládání
- v každém okně jedna část opatřená sítí proti hmyzu
- energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná

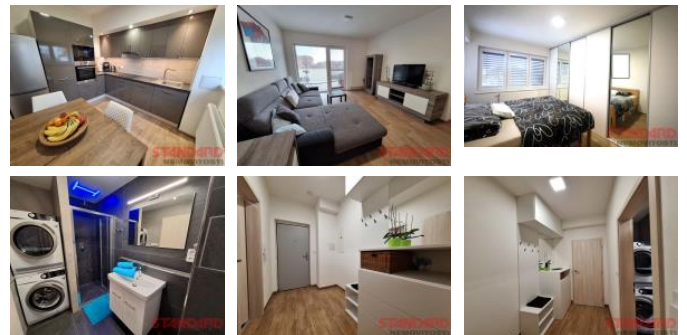
Nájemníkům je k dispozici také prostorná kórkovna v přízemí domu. Voda a kanalizace jsou napojeny na městský sítí. Úklid společných prostor, údržba zahrady i celého areálu jsou zajištěny profesionální firmou a jsou zahrnuty v ceně služeb. V okolí domu je navíc dostatek dalších parkovacích míst.

Lokalita

Pěšnice poskytují kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, škola, školka apod.). Výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Plzně a Klatov – cca 20 km, možnost rychlého spojení autem i hromadnou dopravou (vlak, autobus).

Nájemní podmínky

- nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby (voda, kanalizace, topení, ohřev vody, svoz odpadu): 4 500 Kč / měsíc (bude vyúčtováno dle skutečné spotřeby)
- elektřina, internet, TV/rozhlasový poplatek budou připsány na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jiřáková 73, 32600 Plzeň

Web:

nájemce

- vratná kauce: 30 000 K (2 m sí ní nájm)
- odm na RK: 15 000 K
- vlastní parkovací stání v oploceném areálu možno pronajmout k bytu za 1500,- /m síc

Maximální obsazenost bytu jsou 4 osoby. Byt je ideální pro mladý pár i jako manažerské bydlení. K nast hování je k dispozici ihned, p ípadn po dohod se stávajícím nájemcem.

Pro více informací a domluvu termínu prohlídky kontaktujte prosím maklé e.

ID inzerátu ESO:	4402081
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	59 m2