

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4405968 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k pronájmu krásně vybavený byt 2+1 o užitné ploše 59 m², ke kterému náleží dva balkony o celkové ploše 9,6 m². Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu v ulici Sušická, Praha 6 - Dejvice.

Sušická ulice nabízí příjemné rezidenční bydlení v klidnější části Prahy 6, přitom s velmi rychlým spojením do metra. Nejblíže autobusová zastávka Sušická je kousek od domu a na metro Bořislavka se odtud dostanete během 3 minut. Díky tomu jste rychle na metru A, v Dejvicích, na Hradčanské i v centru, ale doma máte pořád klidnější prostředí mimo hlavní ruch.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní část bytu. Velkým bonusem jsou dva balkony, které byt příjemně rozšíří. Z jednoho z nich je navíc výhled na Pražský hrad, což dává bytu atmosféru, kterou u běžného pronájmu rozhodně nenajdete každý den.

Byt je krásně vybavený. V ložnici je umístěn postel a v obývacím pokoji je praktická výklopná postel integrovaná do skříňové sestavy. Díky tomu může obývací pokoj přes den sloužit jako plnohodnotný obytný prostor a večer se jednoduše změnit na další místo na spaní.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkovat lze přímo před domem.

Praha 6 - Dejvice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. V okolí najdete obchody, služby, kavárny, školy, MHD i zeleň. Dobře tak funguje každodenní život, rychlé dojíždění i klidnější bydlení po návratu domů.

Měsíční nájemné činí 28.000 Kč.

Zálohy na služby jsou 1.200 Kč měsíčně pro 2 osoby, každá další osoba + 500 Kč měsíčně.

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

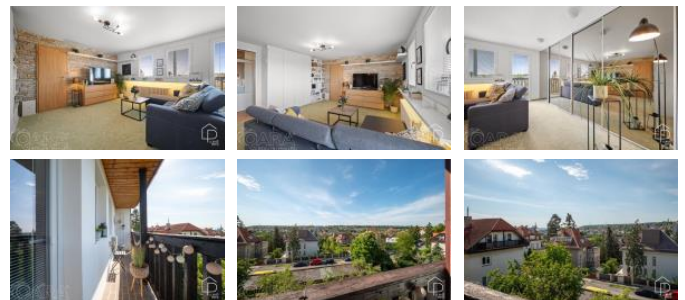
Vratná kauce činí 30.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 29.200 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr Realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405968
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²

Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²