

K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4409637 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

21 900 K

Lokalita:

Praha 6

Pronájem bytu - nový, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1, 54 m² + 2,6 m² lodžie a cca 3 m² sklepní kóje, Praha 6 - Běchov, ulice Šantrochova, 3.NP v panelovém domě bez výtahu. Dům je zateplený a revitalizovaný, klidný a tichý, obývaný převážně samotnými majiteli bytu. Orientace bytu je na SZ do klidného zeleného prostřanství (menší pokoj a kuchyně) a na jihovýchod do zeleného prostřanství a ulice (obývací pokoj a lodžie). Dům je obklopen vzrostlými stromy a keřy. Výhled z bytu je tak výhradně do příjemné okolní zeleně.

Byt je po právě dokončené kompletní rekonstrukci. Nájemce, který si byt pronajme, bude tak mít veškeré benefity nového bytu. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, 2 neprůchozích pokojů (vzájemně mohou být ale i průchozí), kuchyně, koupelny, WC a lodžie. Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je kompletně nová kuchyňská linka s novými spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digesto, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba. V koupelně je nová pračka a v chodbě nová šatní skříň. V koupelně je sprchový kout a umývadlo, WC je zvlášť. Na podlaze je kvalitní vinyl a dlažba. Topení je ÚT. V suterénu domu se nachází sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Parkování je možné v okolí domu v etně v těššího parkovišti s modrými zónami přímo u domu.

Dům se nachází v příjemné části Běchova obklopený okolní zelení. V blízkém okolí je několik parků včetně lesoparku Obory Hvězda i Ladronky, které jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Občanská vybavenost je v místě - přes ulici je Lidl, Norma, DM drogerie a cca 6 min chůze Billa. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 6 min chůze je Metro A - Petřiny nebo cca 150 m od domu je zastávka „V trník“ s tramvají 1, 2 s příjímým spojením do samotného centra Prahy i na Metro A,B,C a bus 191 (s příjímým spojením na Letiště Václava Havla) a bus 108, 164, 168.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení max 2 osob). Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4409637
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	22373
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sona a Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz