K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440725** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prostorný byt 2+1 s balkonem v oblíbené městské části Brno-Bystrc – Vondrákova

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která spojuje pohodlí města s blízkostí přírody? Tento byt o dispozici 2+1 a ploše 58,56 m2 se nachází v oblíbené městské části Brno-Bystrc, na ulici Vondrákova. Nabízí praktickou dispozici, vlastní balkon, sklepní prostor a možnost parkování přímo vedle domu. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Proč si tento byt oblíbíte?

? Praktická dispozice 2+1: Dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také prostorná kuchyně a komora s množstvím úložných možností.

? Balkon: O výměře 2,20 m2, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

? Sklepní prostor: K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m2, který nabízí další úložné možnosti.

? Kolárna: V domě je k dispozici společná kolárna pro pohodlné uskladnění jízdních kol.

? Praktické umístění: Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

? Parkování u domu: Možnost parkování přímo vedle domu oceníte při každodenním návratu domů.

? Oplocená zahrada: Obyvatelům domu je k dispozici oplocená zahrada s pískovištěm pro děti, která nabízí příjemné místo k odpočinku i trávení volného času.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Brněnská Bystrc patří mezi oblíbené lokality pro bydlení díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a spojení s centrem Brna.

Velkým benefitem je také blízkost Brněnské přehrady, zoologické zahrady a okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Základní informace:

? Dispozice: 2+1
? Podlahová plocha: 58,56 m2
? Balkon: 2,20 m2
? Sklep: cca 3 m2
? Podlaží: 2. NP









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sandra Strnadová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

? Lokalita: Brno-Bystrc, ulice Vondrákova
? Parkování: přímo vedle domu

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Uvažujete o pronájmu nebo prodeji vlastní nemovitosti? Ráda vám pomohu s celým procesem a postarám se o jeho bezproblémový průběh.

Těším se na vás! :)
Sandra Strnadová & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4440725
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	3251
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2