K pronájmu, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445284** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1, 59 m2, s parkovacím místem, klimatizace, Praha 10 – Zahradní Město, ul. Jabloňová
Nabízíme k pronájmu krásný, světlý, právě dokončený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 59 m2, který se nachází ve 2. patře menšího cihlového domu v klidné lokalitě Prahy 10 – Zahradní Město, v ulici Jabloňová.
Velkou předností této nabídky je samotný dům, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. To zajišťuje velmi klidné a komorní bydlení s dostatkem soukromí, bez ruchu typického pro velké bytové domy.
Byt prošel právě dokončenou, nákladnou a kompletní rekonstrukcí. Vše je zcela nové a budoucí nájemce bude jeho vůbec prvním uživatelem.
Dispozice bytu nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyň s jídelním prostorem. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro pár, tak například pro dvě osoby hledající komfortní spolubydlení.
Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, horkovzdušná trouba a indukční varná deska. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem. Ostatní místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. Byt je vybavený klimatizací!
Po dohodě je možné užívat vlastní parkovací místo na pozemku přímo před domem. Vjezd na pozemek je zabezpečen vraty s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním.
Lokalita a dopravní dostupnost
Byt se nachází v příjemné a klidné rezidenční části Zahradního Města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, služby i nákupní centrum Centrum Zahradní Město.
Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného sportovního areálu HAMR Záběhlice s širokou nabídkou sportovního vyžití a přilehlým Hamerským rybníkem.
Výborná je také dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nacházejí autobusové zastávky s návazností na stanice metra linky A, zejména Strašnická a Skalka. V okolí je rovněž tramvajové spojení a železniční stanice Praha-Zahradní Město.
Finanční podmínky
- Nájemné: 21 900 Kč / měsíc
- Paušální poplatky: 4 000 Kč / měsíc
Paušální poplatky zahrnují veškeré provozní náklady včetně elektřiny, vytápění, vodného a stočného a odvozu komunálního odpadu.
Další informace
- Byt bude připraven k nastěhování od 1.1.2027.
- Po dohodě možno užívat vlastní parkovací místo.
- Byt je vybaven klimatizací
- Dům má pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klidné a komorní bydlení.
- Pronájem je možný pouze bez domácích zvířat.
Pokud hledáte moderní, kompletně zrekonstruované bydlení v klidné lokalitě, s vlastním parkovacím místem a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil
Tel:
+420 731 151 131
Email:
musil@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s r.o.
Tel:
731151132
Adresa:
Žitná 27/608, 11000 Praha 1
Web:
www.sbydleni.cz

prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4445284
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	0386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	76 m2