

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348634 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

8 900 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Neplatíte provizi!

Dlouhodobý pronájem světlého a skvěle dispozičně řešeného bytu 2+1 o velikosti 59,76 m² s balkonem, který se nachází v prvním patře kompletně zrekonstruovaného domu na adrese Vídeňská 383 v Nové Bystřici.

V bytě je započatá rekonstrukce, kde stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nájemník si tedy může dotvořit byt dle vlastních představ.

V bytě je započatá rekonstrukce a stačí dodělat štuky, podlahu, kuchyň, obložky a vymalovat. Nový nájemník si ho tedy může zařídit podle svých představ. Byt bude připraven k nastěhování od 10.12.2025.

Byt má samostatný elektrokotel, vodoměr i elektroměr. Nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj s balkonem, průchozí kuchyň, vstupní předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici jsou společné sklepní prostory, využívané jako kolárna a kočárkárna.

Dům má celkem 10 bytových jednotek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně důkladné sanace vlhkosti a moderních technických řešení. Z původního objektu zůstalo pouze obvodové zdivo a vše ostatní bylo postaveno zcela nově. U domu je společná zahrádka s posezením pro všechny nájemníky v domě. Možnost domluvit i parkování přímo u domu.

Proč Nová Bystřice?

Přírodní park Česká Kanada – ideální pro pěší túry, cyklistiku i běžky

Jindřichův Hradec 20 min autem

Nedaleký hrad Landštejn a rybník Osika pro přírodní koupání
Plná vybavenost města - škola, školka, lékaři, pošta, obchody

Nájem činí 8.900 Kč měsíčně, zálohy na služby ve výši 1.000 Kč a k tomu spotřeba elektřiny. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na jeden rok s možností automatického prodloužení. Čím déle, tím lépe. Požaduje kauci, ideálně ve výši 18.000 Kč, která se Vám vrátí na konci nájemního vztahu.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají klidné bydlení v lokalitě s výjimečnou přírodou a atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4348634
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	16763
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	50 m2