

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4368909 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem a krásným výhledem do zeleně, situovaný ve vyhledávané lokalitě Brno – Kohoutovice.

Byt se nachází ve 3 patře nízkopodlažního panelového domu a díky čerstvé rekonstrukci nabízí moderní standardy bydlení. Velkou výhodou je, že se stanete jeho prvním nájemníkem.

Dispozice bytu:

Celková plocha činí 60 m² včetně lodžie. Součástí je vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s novou linkou a spotřebiči, koupelna s WC a pračkou.

Vybavení:

Kuchyňská linka (sporák, varná deska, digestoř, lednice), koupelnové zařízení, pračka, vestavěná skříň, kuchyňský stůl a židle, sektorová stěna. Vybavení lze po dohodě vyklidit dle potřeby.

Lokalita:

Kohoutovice patří mezi nejžádanější části Brna. V těsné blízkosti se nachází aquapark, obora Holedná, základní i mateřská škola, zastávky MHD a veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra.

Další informace:

- 3. patro (realizace výtahu plánována na 12/2025)
- Panelový dům, osobní vlastnictví
- Podlahy: plovoucí a dlažba
- Plastová okna
- Byt je vhodný pro jednotlivce, pracující pár nebo rodinu s dítětem

Cena:

Nájemné 19.900 Kč + zálohy na služby 4.900 Kč.

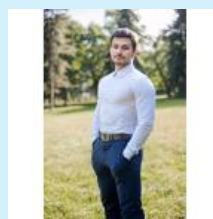
Vratná kauce: 30.000 Kč.

Provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4368909
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²