

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374136 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte k pronájmu byt v Porubě a vaší podmínkou je velký balkon?

Tak tento bude pro vás vhodnou volbou. Je vzdušný, světlý, v klidné lokalitě a na výborné adrese.

Byt 2+1 s novým zvětšeným balkonem, o celkové výměře 60 m² a nachází se v 6. patře tj. 7. nadzemní podlaží na ulici Ludvíka Podéště v Ostravě Porubě.

Ti co jsou z Poruby tak je to 8. obvod, pár metrů od VŠB - fakulta stavební a Globusu.

Info k bytu:

- Budete bydlet na výborné adrese = skvělá lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností
- pár metrů od domu je Vysoká škola Báňská - fakulta Stavební
- zasklený balkon s pěkným výhledem
- Orientace bytu na dvě světové strany,
- neprůchozí pokoje
- koupelna s vanou, WC zvlášť
- v předsíni vestavné skříně
- elektřina je původní
- k dispozici sklep
- dům je po kompletní revitalizaci
- dům je bezbariérový

Nájem činí 11.000 Kč

+ služby 3.600 Kč pro 2 osoby (teplo, voda, výtah, úklid chodby,)
+ elektřinu, plyn a internet si nájemce přepíše na sebe. Každá další osoba 1.000 Kč

Majitel požaduje kauci ve výši 25.000 Kč

+ odměna RK 15.000 Kč

Obsazenost bytu max. 3 osoby.

Doporučuji doložit pracovní smlouvu, bez exekucí a insolvenčí.

Pouze pro dlouhodobý pronájem.

Byt je volný - od 1.1. 2026

Byt je nevybavený nábytkem, v ložnici je jen 1 skříň.

ID inzerátu ESO:	4374136
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	28478
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	453 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz