

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377786 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné a oblíbené části Ústí nad Labem?

Domov, kde po práci vypnete, odpočínáte si.

Vaši pozornost si získá světlý a prakticky dobře dispozičně řešený byt 2+1 o ploše 60 m² v 6. patře panelového domu s výtahem, v klidné části Dobětic.

Dispozice a vybavení

Byt má velmi praktickou dispozici vhodnou pro jednotlivce i pár:

- 2 neprůchozí pokoje + samostatná kuchyň
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatná toaleta s umyvadlem
- sklep

Lokalita

- MHD máte v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do centra
- kompletní občanská vybavenost je v okolí
- příroda máte na dosah pro procházky nebo běh

Lokalita Dobětice patří mezi nejklidnější části města – spousta zeleně, bezpečné prostředí a příjemná atmosféra.

V pěší dostupnosti najdete:

- Lidl, večerku, restaurace
- školu, školku
- lékaře, lékárnu

Parkování zdarma přímo u domu.

Zastávka trolejbusu cca 10 minut chůze, centrum Ústí nad Labem do 12 minut.

Měsíční náklady

- nájem: 12.500 Kč / měsíc
- zálohy na media a služby: 4.154 Kč / měsíc (uvedeno pro 1 osobu)
- elektřina: 650 Kč / měsíc

Celkom: 17.304 Kč/měsíc

+ jednorázová kauce: 20.000 Kč

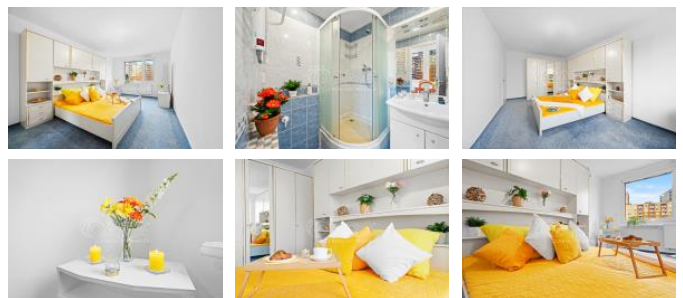
+ odměna pro RK: 10.000 Kč

K dispozici: nyní v bytě bydlí nájemce a byt je volný od 1.2.2026

Pro domluvení prohlídky mi napište nebo zavolejte.

Děkuji Vám.

Roman Svoboda



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4377786
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	18336

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	623 m2