

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378936 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, klidný a velmi příjemný byt 2+1 s lodžii, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven pro prvního nájemce.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného domu se dvěma výtahy, v klidné a vyhledávané části Neštěmic, ulice Sibiřská. Dům má dlouhodobě slušné obyvatelé a klidnou atmosféru ideální pro ty, kteří hledají tiché a pohodové bydlení.

Rekonstrukce proběhla od původního stavu zachovány zůstaly pouze nosné zdi. Výsledkem je moderní, světlý a funkční interiér, který působí čistě a harmonicky.

nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří

zděná koupelna se sprchovým koutem

nové podlahy, omítky a výmalba

nové rozvody elektřiny včetně revize

bezpečnostní vstupní dveře

nové regulace topení, renovované radiátory

lodžie s výhledem

sklepní kóje

Byt se pronajímá bez vybavení ideální možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Pro koho je byt ideální:

jednotlivec nebo pár

pracující osoby, dlouhodobý nájem vítán

klidný životní styl

Nájemce podléhá schválení družstvem.

Finanční podmínky:

nájemné: 12 000 Kč / měsíc

služby: 6 158 Kč / měsíc

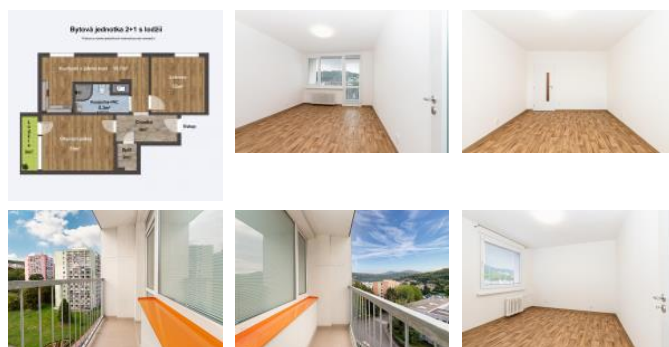
elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

vratná kauce: 24 000 Kč

nehradíte provizi RK

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.

Pokud hledáte čisté, klidné a kvalitní bydlení s dlouhodobou perspektivou, ráda Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4378936
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	60 m2

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2