

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382729 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

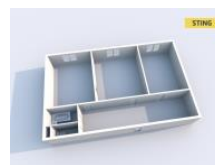
15 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt orientovaný převážně na západní stranu, o velikosti 2+1, o výměře 60 m2, s balkónem. Byt se nachází ve 4NP na ul. 17. listopadu, Ostrava-Poruba a prošel celkovou rekonstrukcí koncem roku 2023. Tento moderní byt přináší pohodlné bydlení se dvěma neprůchozími obytnými pokoji, z nichž jeden navazuje na elegantní kuchyň vybavenou novými spotřebiči, včetně vestavěné trouby, lednice, pračky a plynové varné desky. Prostorná předsiň nabízí dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory a také přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou v moderním stylu. Dům je po revitalizaci, plastová okna, nové žaluzie, nový výťah a kamerový systém. K bytu náleží zděný sklep cca 6m2, do kterého můžete bez obav uložit kola, nebo jiné hodnotné věci, jelikož je dobře zabezpečen. Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké provozní náklady. Další výhodou je lokalita, kdy na jednu stranu bydlíte stále ve městě, ale na druhou stranu to máte velmi blízko do lesoparku, nebo na největší přírodní koupaliště v Evropě. Za domem je pak velmi příjemné posezení v parku ve stínu stromů. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Gymnázia a VŠ, restaurace, nemocnice, lékárna, obchody, dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, kulturní středisko a letní kino to vše dostupné pěší chůzí.

Nájemné bude hrazeno předem ve výši 15.000 Kč/měs + pravidelné provozní platby cca 3700Kč/3os (zálohy na teplou a studenou vodu, teplo, fond oprav, výťah, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor atd.) Elektřina a plyn bude převedena na podnájemníka. Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč. Provize RK 15.000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jim zvolených kritérií. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382729
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	134523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz