

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388509 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita: Prachatice

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m². Byt se nachází v prvním patře bytového domu ve městě Vimperk v Palackého ulici. Dům je zděný, kvalitně zateplený s plastovými okny. Má 3 podlaží s tím, že na každém podlaží se nachází pouze 2 byty. Součástí bytu jsou 2 sklepy v suterénu domu.

Byt je slunný a v současné době po kvalitní rekonstrukci. Nová koupelna, WC, nové podlahy, kompletně nová elektroinstalace, topení, rozvody vody a odpady. Dispozice bytu je velice hezky řešená, funkční a praktická. Zděná koupelna se sprchovým koutem, el. žebříkem, samostatné WC a spíž. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem s využíváním nízkého tarifu el. energie. Byt je centrálně vytápěn s měděnými rozvody vody do radiátorů. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst, za domem se nachází zelená plocha s dětským hřištěm. Dům je umístěn na kraji města v klidné lokalitě mimo sídliště. V docházkové vzdálenosti jsou markety Tesco a COOP, škola, školka, restaurace, multifunkční hřiště, venkovní bazén a autobusové nádraží. Město Vimperk disponuje veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní obslužností (autobus, vlak). Měsíční nájemné činí 11. 900,-Kč + 2.600,- Kč zúčtovatelné zálohy (voda, topení). Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK 12.000,-Kč. Byt je ihned volný k nastěhování. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388509
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43932
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz