

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4393034 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02689

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě na ul. Družstevní ve Zlíně.

Byt se nachází v 1. NP zatepleného bytového domu ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, kavárnu, restaurace, školu, školu, fakultu UTB, detské hřiště, cyklostezku apod.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení:

Kuchyň – kuchyňská linka, kombinovaný elektrický sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl a židle.

Obývací pokoj – rohová sedací souprava, skříňka pod televizi + TV a wi-fi router, konferenční stolek, psací stůl a židlička

Ložnice – manželská postel s rošty i matracemi

Chodba – prostorné šatní skříň a botník v zádveři

Koupelna – vana, skříňka na ručníky

Toaleta v samostatné místnosti s pračkou

Komora s úložným regálem

Podlahy tvoří kombinace PVC a zbrusu nových koberců.

Před bytovým domem se nachází parkoviště, kde není problém zaparkovat.

Součástí bytu je i uzamykatelný sklep o výměře cca 2m<sup>2</sup>. K dispozici je také společná kolárna.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s veškerým vybavením, vhodný například pro mladé páry i rodiny. Upozorujeme, že byt je nekuřácký.

Cena nájmu je 12 900 Kč

Zálohy na energie činí 3 086 Kč (teplo, ohřev vody a voda) + elektřina a internet; služby jsou rozpočítány na 3 osoby.

Vratná kauce 18 000 Kč.

Provize RK je ve výši ceny kompletního nájemného + DPH.

Byt je k nastouhování 1.7.2026.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvhodnějšímu zájemci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY

ID inzerátu ESO:	4393034
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2