

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4394238 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu sv tltý a velmi p íjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše p ibližn 60 m2, situovaný ve 4. podlaží udržovaného domu na ulici Palackého t ída v Brn – Králov Poli. Tato lokalita pat í mezi dlouhodob oblíbené díky výborné dostupnosti do centra m sta i kompletní ob anské vybavenosti v bezprost edním okolí.

Byt nabízí praktické ešení. K dispozici je ložnice, obývací pokoj a kuchyn vybavená kuchy skou linkou se spot ebi i. Koupelna disponuje vanou a pra kou, toaleta je samostatná. Velkým benefitem je také technická místnost se suši kou a menší šatna, které výrazn rozši ují úložné možnosti bytu a zvyšují komfort každodenního bydlení.

P íjemným prvkem jsou dva balkony, které poskytují prostor pro odpo inek, a sklepní kóje pro další uskladn ní v cí. Další zajímavostí domu je možnost využití společ né st echy, kde je vytvo eno provizorní posezení – ideální místo pro klidné chvíle po náro ném dni.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako áste n vybavený, což dává novému nájemci možnost doladit si interiér podle vlastních p edstav. O tepelný komfort se stará lokální plynové topení, díky kterému máte plnou kontrolu nad spot ebou i teplotou.

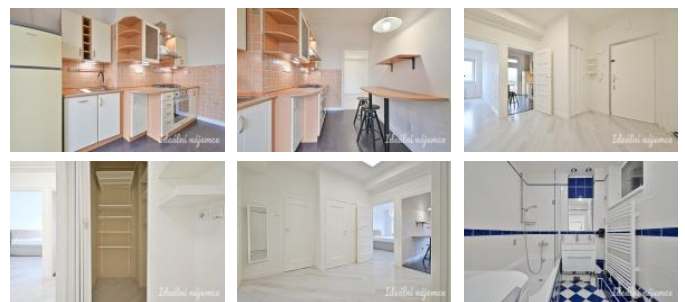
Nast hování je možné ihned.

Velkou výhodou je p ímé spojení do centra tramvajovou linkou . 1, v docházkové vzdálenosti se nachází ada restaurací, kaváren nebo t eba park na Slovanském nám stí. Lokalita zároveň nabízí skv lé napojení na hlavní dopravní tahy sm rem na Prahu, Svitavy i Ostravu.

Byt pronajímá Ideální nájemce – služba, se kterou budete bydlet bezstarostn a za férových podmínek. Po celou dobu podnájmu jsme vám pln k dispozici.

Energetický štítek budovy je veden v t íd G, jelikož aktuáln není k dispozici.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobn p edstavím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Ka erová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4394238
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²