

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4398101 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte praktické bydlení v klidné části Brna v blízkosti přírody? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 59,78 m², který se nachází v městské části Brno – Kohoutovice na ulici Chopinova.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka) a velkou výhodou je také dostatek zeleně v okolí, například oblíbená Obora Holedná, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Přímo u domu se nachází zastávka MHD s výbornou dostupností do centra Brna.

Byt disponuje prostornou a světlou kuchyní s jídelním koutem a vstupem na balkon, který je ideální pro odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednicí, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem).

Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje. Jeden velmi prostorný, vhodný jako obývací pokoj, který se nachází hned vedle kuchyně. Druhý, menší a útulný, je ideální jako ložnice, který navazuje na praktickou šatnu.

Byt dále nabízí útulnou koupelnu s vanou, kde se nachází pračka a umyvadlo s úložnou skříňkou. Vedle koupelny je samostatná toaleta. U vstupu do bytu je k dispozici botník. Okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi. K bytu náleží také sklepní kóje a je zde možné také využití kolárny.

Výhodou je i nákladní rampa u vstupu.

Měsíční nájemné: 21 000 K

Zálohy na služby: 3 500 K / měsíc

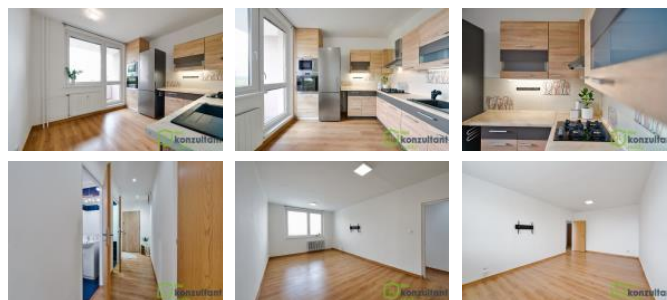
Elektrina, internet a plyn: přepočítáno na nájemce

Kauce: 42 000 K

Provize RK: 21 000 K + DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4398101
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aneta Králová

Tel:

+420 777 444 963

Email:

aneta.kralova@vaskonzultant.cz
Váš Konzultant Reality
S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700
Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz